

UNTERNEHMENSPRÄSENTATION



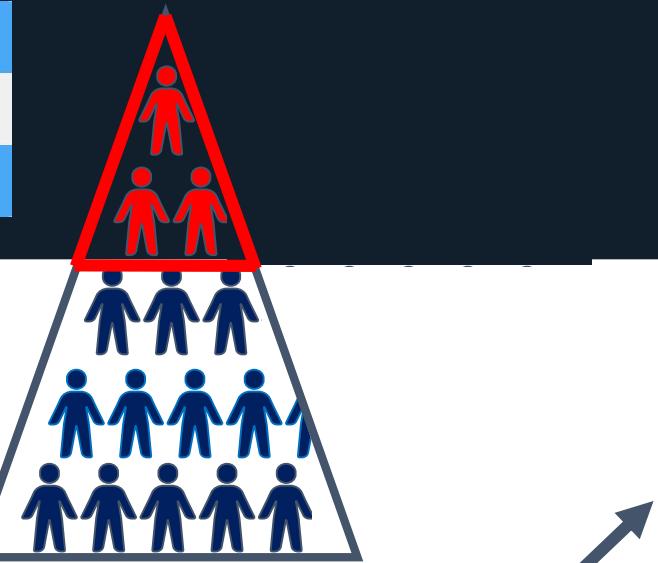
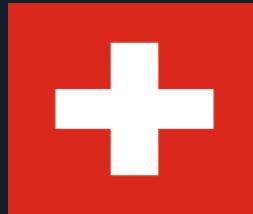
REAL HOUSE
PARTNERS

UNSERE GESCHICHTE

15 Jahre Erfahrung, 2.000 Kunden.



WAS MACHEN WIR?



Wir sind

- Real House Partners, ein argentinisch-schweizerisches Unternehmen, spezialisiert auf internationale Immobilieninvestments. Wir sind das ideale Vehikel, um an großangelegten, institutionellen Projekten teilzunehmen, die von Experten mit jahrzehntelanger Markterfahrung durchgeführt werden.

Unser Ziel

- Unser Ziel ist es, immer mehr Menschen aus Lateinamerika Zugang zu diesen Chancen zu ermöglichen. Anspruchsvolle Real-Estate-Investments in den USA und Europa.

Unser Ansatz

- Wir bieten unseren Kunden eine konservative, rentable und unkomplizierte Anlagemöglichkeit. Ihr Kapital passiv zu sichern und zu vermehren.



MEDIENPRÄSENZ

Unser CEO ist eine anerkannte und geschätzte öffentliche Persönlichkeit



www.realhouse.lat



@realhouseok



Real House



@realhousepartners



Real House



Real House

Pablo Giunta ist in der Szene als "Sr. House" bekannt. Er ist die größte referenz in der Branche



UNSERE ANLAGESTRATEGIE



REAL HOUSE
PARTNERS

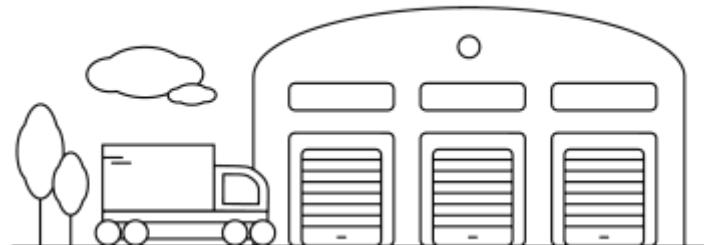
UNSERE ANLAGESTRATEGIE

3 vertikale

Mehrfamilienhaus



Industriegebäude



Lagerräume

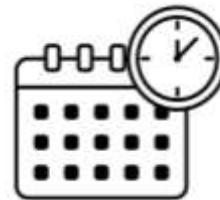


WAS MACHEN WIR?

- Geringes Mindestinvestment



- verschiedene Laufzeiten



- verschiedene Standorte und Länder im Ausland



- Alle Immobilieninvestments – an einem Ort und mit einem maßgeschneiderten Plan.



WIE FUNKTIONIERT ES?

1. Wir bauen/kaufen die Immobilie

Wir entwickeln groß angelegte Projekte, die für den institutionellen Markt geeignet sind.

2. Wir konsolidieren das Projekt

Wir stabilisieren den Cashflow aus Mieteinnahmen und optimieren die interne Verwaltung.

3. Wir verkaufen die Immobilie

Sie erhalten Ihre Gewinne, ohne sich um irgendetwas kümmern zu müssen und ohne Fixkosten.

Mindestinvestment 30.000 US-Dollar

Sicher, zuverlässig und unkompliziert.

Multifamily-Komplex

- Multifamily = Wohnkomplex mit mehreren Einheiten, alle im Besitz eines Eigentümers
- Eigentümer erhält Mieteinnahmen und verwaltet das Immobilie
- Investitionsmodell: Kauf oder Neubau eines Multifamily-Komplex
- 90 % Vermietungsquote → Verkauf an Investmentfonds nach ca. 18 Monaten
- Durchschnittliche Gesamtdauer: ca. 3 Jahre
- Zugang bereits ab 30.000 US-Dollar
- Amerikaner mieten lieber als kaufen
- Hohe Nachfrage durch weiterhin hohe Zinsen und steigende Mietmärkte

WARUM IN USA?

Der US-Markt hat sich als widerstandsfähig erwiesen und bietet ein durchweg stabiles und konservatives Umfeld

- Rechtsprechung, die einen soliden Schutz der Eigentumsrechte garantiert
- Langfristige wirtschaftliche Stabilität
- Diversifizierungsmöglichkeiten über verschiedene Anlageformen:
Multifamily-Komplex, Industriehallen und Self-Storage
- Wachstumschancen durch die hohe Nachfrage nach Mietwohnungen
- Ausbau der Möglichkeiten in strategischen Städten im ganzen Land

ZWEI MODELLE

Traditionelles MODELL



Eigentum

- Sie besitzen eine Urkunde.
- Aktive Investition.
- Sie kümmern sich um alles.
- Es fallen verschiedene Kosten an.
- Rentabilität 5-10 %.
- Liquidität hängt vom Markt ab.

Unser MODELL



Institutioneller Markt

- Sie haben Anteile am Projekt.
- Passive Investition.
- Sie müssen sich um nichts kümmern.
- Es fallen keine Kosten an.
- Rendite 13–15 %.
- Sofortige Liquidität.



WAS IST DER SCHLÜSSEL?



REAL HOUSE
PARTNERS

DIVERSIFIZIERUNG: Viele Projekte für einen geringen Betrag.



PORTFOLIO 2025

Beispiel: 50.000 US-Dollar

Dallas



Plano, Texas, EEUU.
Multifamily-Komplex.
Mehrfach 1,48x.

Mindestinvestment
US\$10.000

Miami



Miami, FL, EEUU.
Multifamily-Komplex.
Mehrfach 1,60x.

Mindestinvestment
US\$10.000

Atlanta



Atlanta, GA, EEUU.
Multifamily-Komplex.
Mehrfach 1,52x.

Mindestinvestment
US\$10.000

Savannah



Savannah, GE, EEUU.
Multifamily-Komplex.
Mehrfach 1,52x.

Mindestinvestment
US\$10.000

Minnesota



Minneapolis, ME, EEUU.
16 Industriehallen.
Mehrfach 1,53x.

Mindestinvestment
US\$10.000



INVESTITIONZYKLUS



REAL HOUSE
PARTNERS

INVESTITIONZYKLUS

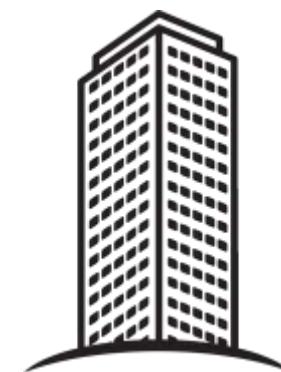
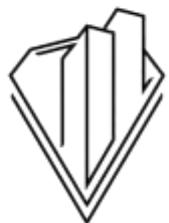
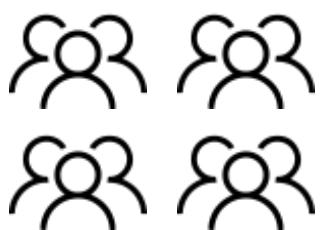
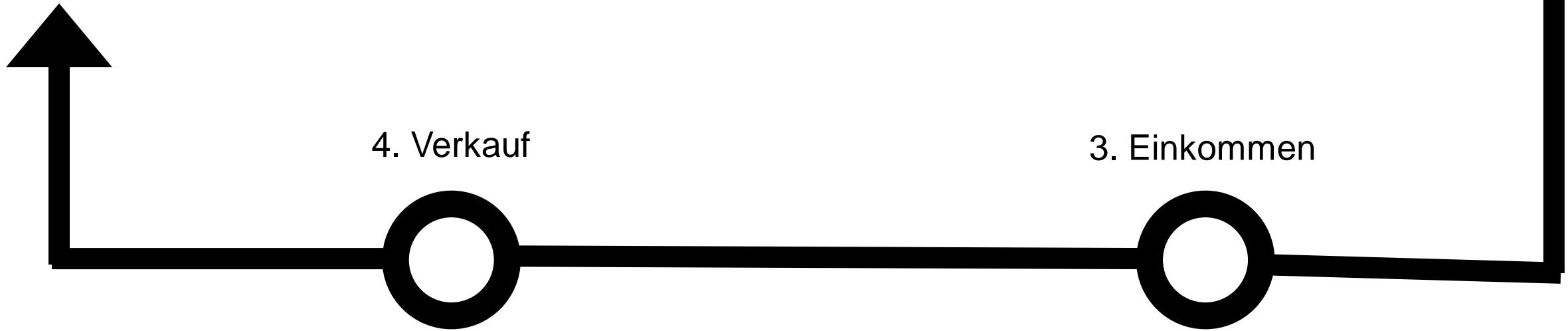
1. Kapitalbeschaffung



2. Investition

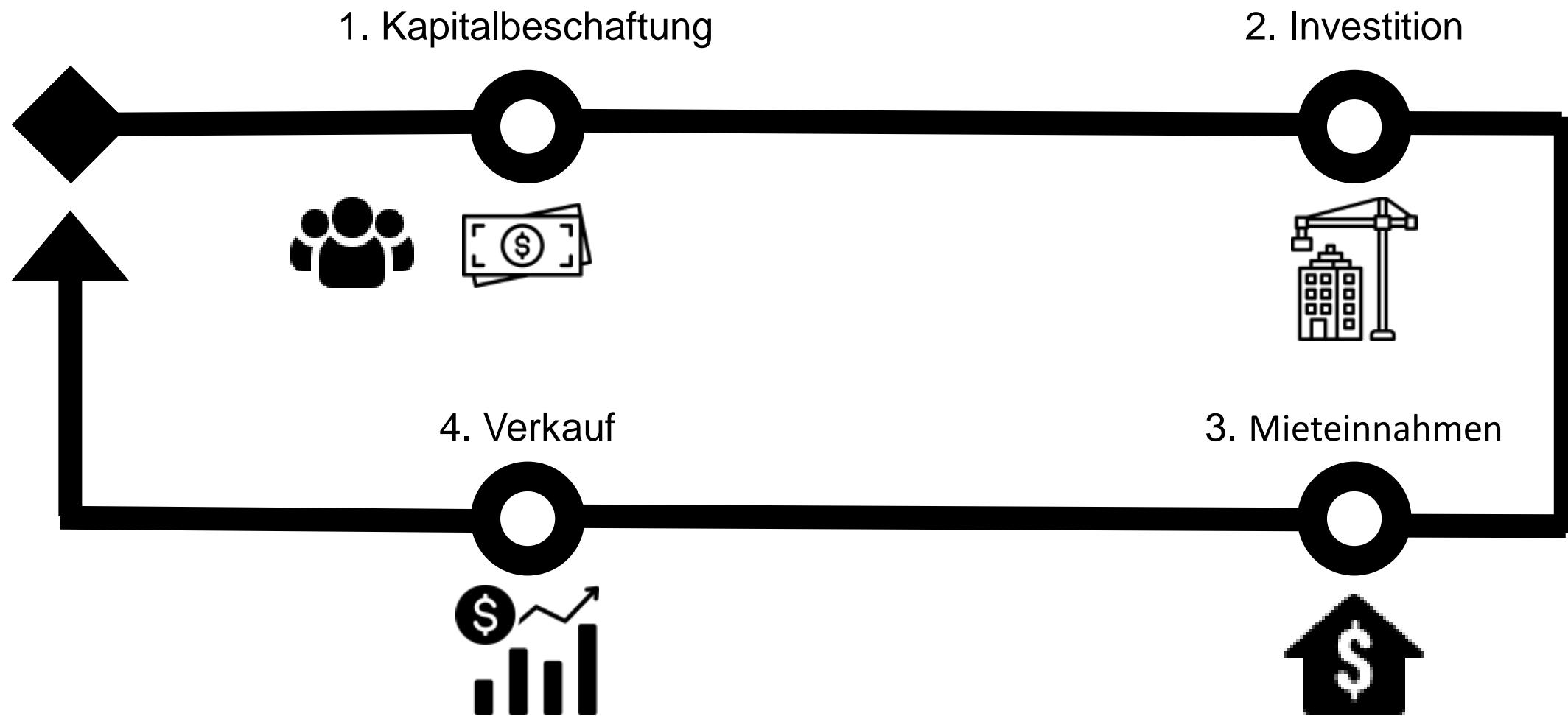


REAL HOUSE
PARTNERS

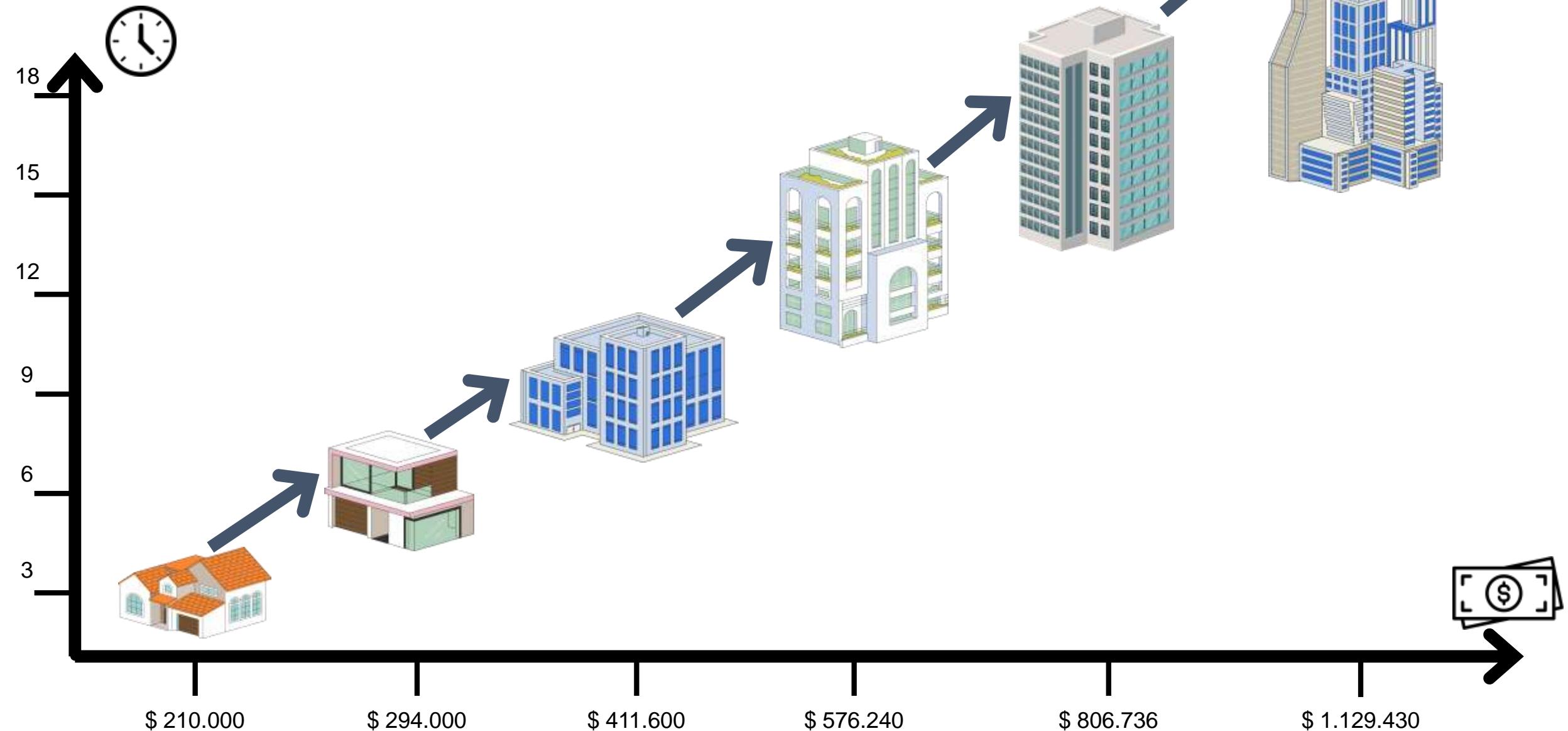


REAL HOUSE
PARTNERS

INVESTITIONZYKLUS



DER WEG DES INVESTORS





GRÜNDE FÜR EINE INVESTITION IN MULTIFAMILY-KOMPLEX



REAL HOUSE
PARTNERS

FUNDAMENTALS

CORE MULTIFAMILY FUNDAMENTAL

Long-term supply/demand imbalance in rental housing

	1960	Today
 Housing Starts ¹	1.5 M	1.4 M
 Population ²	182 M	337 M

4-5M home shortfall³

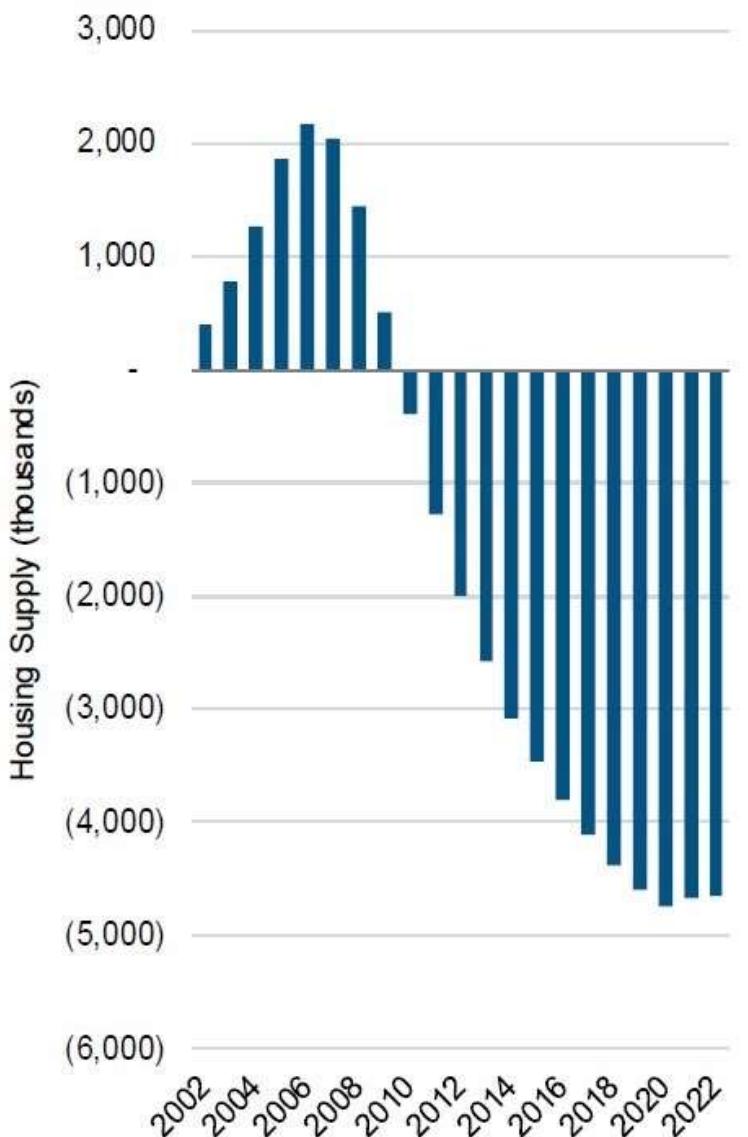
1. U.S. Census Bureau. 1960 reflects annualized housing starts for the month ended January 31, 1960. Today reflects annualized housing starts for the month ended June 30, 2024.

2. U.S. Bureau of Economic Analysis. Reflects U.S. resident population plus armed forces overseas. 1960 refers to January 31, 1960. Today refers to June 30, 2024.

3. Blackstone Proprietary Data, as of June 30, 2024.

Cumulative Excess New Home Supply

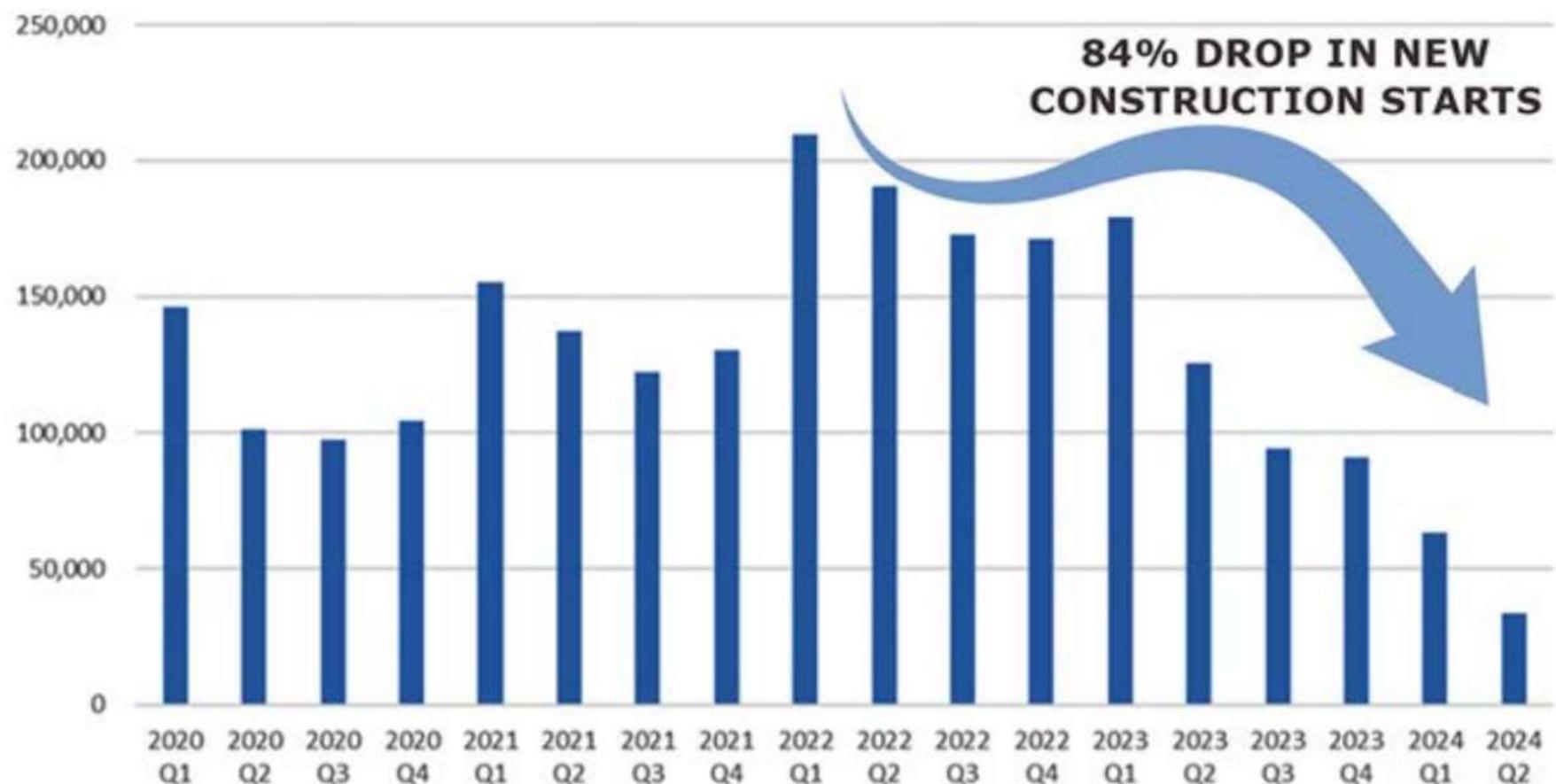
The undersupply of housing that has existed since the GFC continues to support housing dynamics



FUNDAMENTALS

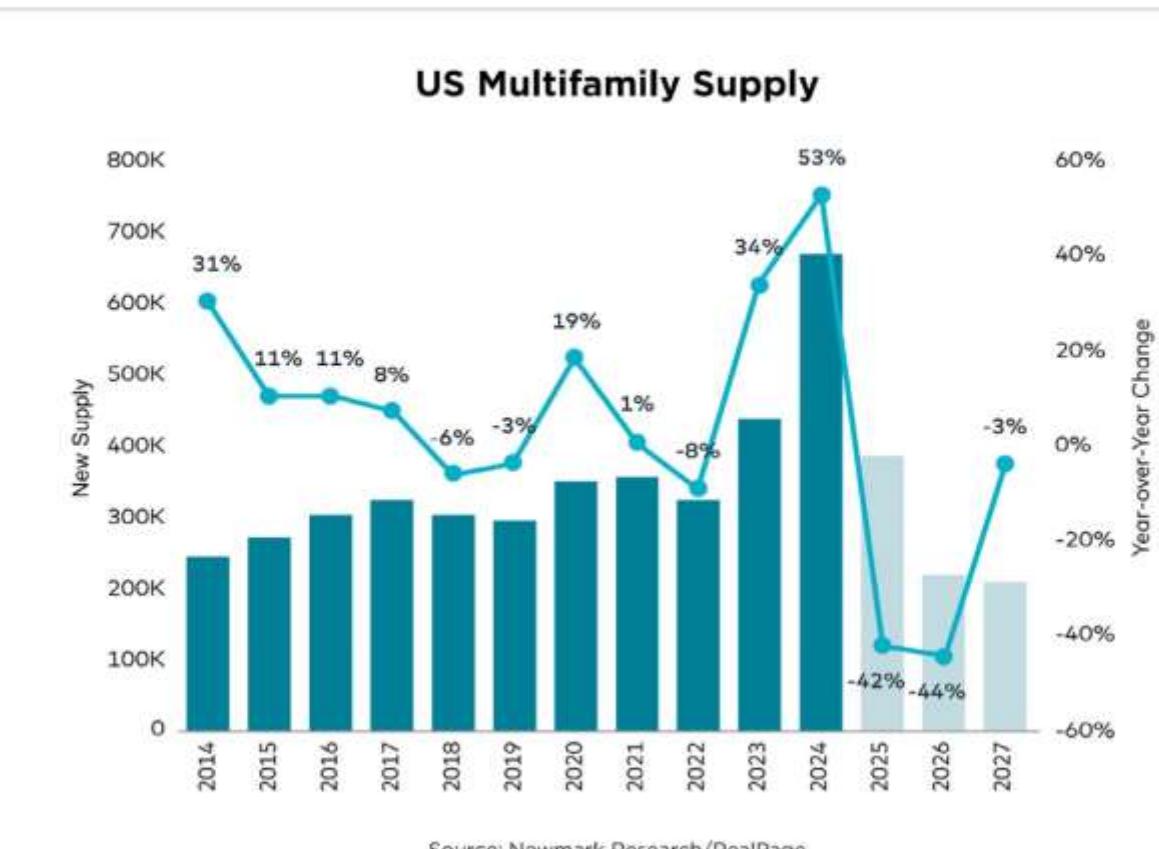
FUNDAMENTALS

CONSTRUCTION STARTS SINCE Q1 2020



FUNDAMENTALS

Supply of New Units is Expected to Decline Sharply



FUNDAMENTALS

COST OF HOME OWNERSHIP VS RENTING

Affordability Gap Widened;
Loan Qualification Remains a Significant Barrier



* Through 3Q

Mortgage payments based on median home price for a 30-year fixed rate mortgage, 90% LTV, taxes, insurance, and PMI; 27% mortgage payment coverage ratio
Sources: Marcus & Millichap Research Services, RealPage, Inc., Freddie Mac, National Association of Realtors, U.S. Census Bureau

Marcus & Millichap

FUNDAMENTALS



Sources: Madera Residential research, RealPage Market Analytics.

POH TRACK RECORD

\$2.21 Billion

Acquired, Developed and Managed

38

Residential and
Commercial Assets

74%

Realized ROI to
Investors on Residential
Assets Sold

10,202

Apartment
Units

24%

IRR to Investors in
Residential Deals

10

US Markets

4,819

Apartment Units Sold



POH TRACK RECORD

Asset	City/State	Property Type	Capitalized Value	# Units or SF	% IRR to investor	Multiple to Investor	ROI to Investor
Single Family Homes			\$175,240,000	568			
Multifamily							
Cobblestone	Ellenwood, GA (Atlanta)	Multifamily	\$9,800,000	240	34.26%	1.91	91.43%
Steeplechase	Norcross, GA (Atlanta)	Multifamily	\$26,010,000	306	38.39%	2.53	153.56%
Lakefront Vista	Marietta, GA (Atlanta)	Multifamily	\$17,300,000	222	26.35%	1.94	93.95%
Grove Point	Norcross, GA (Atlanta)	Multifamily	\$27,000,000	312	49.93%	2.44	143.78%
Waterford Point	Lithia Springs, GA (Atlanta)	Multifamily	\$33,500,000	344	30.16%	2.08	107.86%
Southwinds Point	Stockbridge, GA (Atlanta)	Multifamily	\$28,350,000	240	22.71%	1.96	96.12%
Hampton Point	McDonough, GA (Atlanta)	Multifamily	\$28,900,000	276	25.21%	1.8	80.47%
Crestmark	Lithia Springs, GA (Atlanta)	Multifamily	\$44,856,000	334	34.46%	1.98	98.41%
Hunters Point	Chattanooga, TN	Multifamily	\$35,800,000	260	13.28%	1.4	39.83%
Newnan Crossing	Newnan, GA (Atlanta)	Multifamily	\$65,858,000	298	18.78%	1.57	57.20%
Exchange at Holly Springs	Holly Springs, NC (Raleigh-Durham)	Multifamily	\$65,100,000	316	17.08%	1.56	55.78%
The Knoll at South Congress	Austin, TX	Multifamily	\$81,750,000	308	27.22%	1.76	75.64%
Sugarloaf Grove	Lawrenceville, GA (Atlanta)	Multifamily	\$50,440,000	194	33.52%	1.76	76.11%
The Rylan	Tysons Corner, VA	Multifamily	\$127,816,592	389			
Main Street Lofts	Mansfield, TX (Dallas Fort Worth)	Multifamily	\$54,000,000	266	13.74%	1.51	51.41%
Richmond Row (McGinnis)	Suwanee, GA (Atlanta)	Multifamily	\$98,000,000	345	18.9%	1.6	60.24%
Mason Sugarloaf	Lawrenceville, GA (Atlanta)	Multifamily	\$59,816,622	312			
SODO Duluth	Duluth, GA (Atlanta)	Multifamily	\$81,000,000	256	20.34%	1.62	61.59%
Springs Ranch	Colorado Springs, CO	Multifamily	\$89,019,455	330			
The Crest at South Point	McDonough, GA (Atlanta)	Multifamily	\$65,813,901	378			
Neuhaus Lake Worth Apts	Dallas Fort Worth, TX	Multifamily	\$47,811,265	288			
The Perry	Peachtree Corners, GA (Atlanta)	Multifamily	\$36,945,665	160			
The Hamlet at MidCity	Huntsville, AL	Single Family Rental	\$47,174,724	231			
The Hamlet at Wildlight	Jacksonville, FL	Single Family Rental	\$59,774,401	250			
Springside Apartments	Powder Springs, CO	Multifamily	\$59,325,053	226			
The Lacy Apartments	Kennesaw, GA (Atlanta)	Multifamily	\$97,865,645	327			
Adria Venice	Venice, FL (Sarasota)	Multifamily	\$100,424,986	335			
Maren Venice	Venice, FL (Sarasota)	Multifamily	\$94,810,893	330			
The Parker Apartments	Acworth, GA (Atlanta)	Multifamily	\$92,479,719	330			
Airport Crossing Apts	Austin, TX	Multifamily	\$66,847,853	256			
The Radley Apartments	Austin, TX	Multifamily	\$85,800,699	328			
The Stockton Apartments	Suwanee, GA (Atlanta)	Multifamily	\$88,032,725	350			
Clear Lake Vista Apartments	Savannah, GA	Multifamily	\$70,851,400	297			
TOTAL			\$2,213,515,598	10,202	23.8%	1.74	74.40%



AKTUELLE PROJEKTE REAL EQUITY



REAL HOUSE
PARTNERS



SAVANNAH

Entwicklung einer Multifamily-Komplex mit drei Gebäuden und insgesamt 297 Einheiten auf einem Grundstück von über 5,6 Hektar. Die Anlage wird erstklassige Annehmlichkeiten bieten: einen Pool, weitläufige Gärten mit Grillplätzen sowie Außentische.

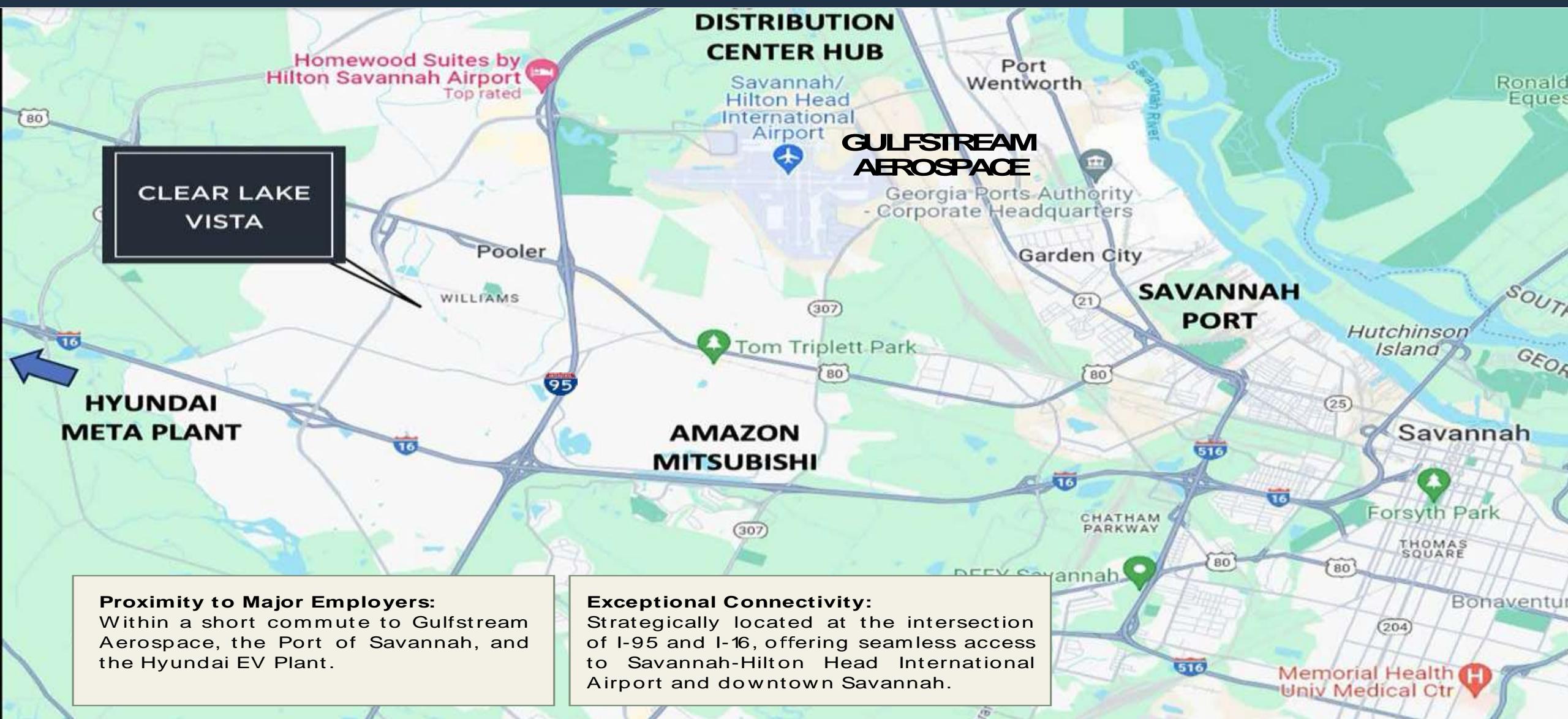
- Architektur der Avantgarde
- Erstklassiges Design & hochwertige Ausstattungen
- Strategische Lage in einer wirtschaftlich stark wachsenden Region
- Hohe Nachfrage nach Wohnraum



- Moderner Coworking-Bereich
- Fitnessstudio der neuesten Generation
- Yoga-Raum & Besprechungsräume
- Freizeitbereiche für Kinder
- Bereiche für Haustiere



LOCATION DETAILS



Proximity to Major Employers:

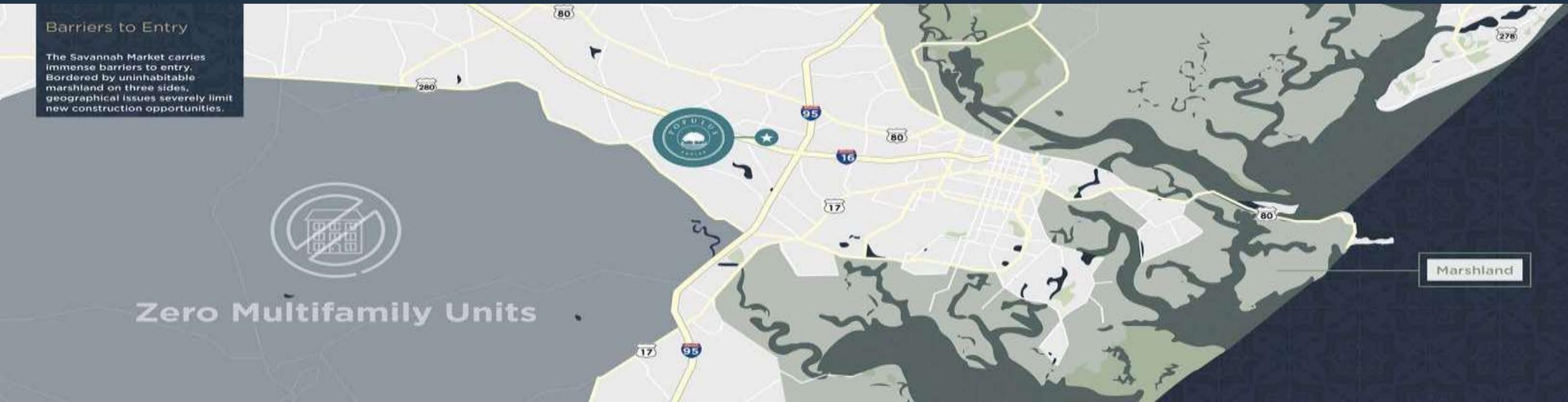
Within a short commute to Gulfstream Aerospace, the Port of Savannah, and the Hyundai EV Plant.

Exceptional Connectivity:

Strategically located at the intersection of I-95 and I-16, offering seamless access to Savannah-Hilton Head International Airport and downtown Savannah.

LOCATION DETAILS

HIGH BARRIERS TO ENTRY



HIGH BARRIERS TO ENTRY: LIMITED DEVELOPMENT OPPORTUNITIES

Pooler's natural geography, combined with its established urban planning policies, creates significant barriers to new development. These factors ensure that existing properties in Pooler, metro Savannah, maintain their exclusivity and competitive advantage.

Geographical Constraints:

Surrounded by marshlands and protected areas that limit land availability.

Zoning and Planning:

Stringent zoning regulations and community input ensure controlled, high-quality development.

Infrastructure Readiness:

Investment in roadways and utilities has kept pace with growth, supporting long-term sustainability.

SAVANNAH IMPRESSIVE GROWTH ROBUST AND DIVERSIFIED ECONOMY



HYUNDAI

Electric Vehicle and Battery Plants are
Transforming Savannah

Hyundai's electric vehicle manufacturer's operations
will be the state's largest economic development



8,500

Direct Jobs



\$7.6B

Hyundai Total Investment



\$4.7B

Direct Payroll Over the Next 10 Years



SAVANNAH IMPRESSIVE GROWTH ROBUST AND DIVERSIFIED ECONOMY

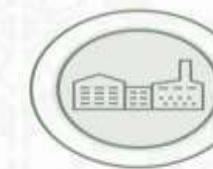
GEORGIA HYUNDAI EV IMPACT

40K
TOTAL JOB IMPACT

19.7%
TOTAL MSA WORKFORCE



4.7x MULTIPLIER EFFECT
(CENTER FOR AUTOMOTIVE RESEARCH)



22.5 MSF
INDUSTRIAL SPACE DELIVERED YOY



29.2 MSF
INDUSTRIAL SPACE UNDER DEVELOPMENT

SAVANNAH IMPRESSIVE GROWTH ROBUST AND DIVERSIFIED ECONOMY



1. Total economic impact of Georgia's deepwater ports on the state **economy** is **\$122B**.
2. Port activity in Georgia supports **561,000** jobs or **11% of total employment** across the State.
3. Largest single terminal container facility in North America.

4. **2nd-busiest container exporter** in the US.
5. The **6th-busiest port** in the U.S.
More than **\$4.5 Billion will be invested** in the next 12 years



Beispiel für eine Investition

Investition

US\$ 100.000 .-

Einkommen

Verkauf

Jahr 1

-

-

Jahr 2

US\$ 4.000 .-

-

Jahr 3

US\$ 7.000 .-

US\$ 41.000 .-

Gesamtrentabilität



US\$ 52.000 .-

52%

Investitionshorizont

3 bis 5 Jahre



REAL HOUSE
PARTNERS



MIAMI

Umwandlung von Bürogebäuden in einen luxuriösen Multifamily-Komplex mit erstklassigen Annehmlichkeiten in Kendall, einem Gebiet mit starkem Wachstum.

- Sanierung von zwei Bürogebäuden
- 121 + 84 Apartments = 205 Einheiten
- Erwerb eines Parkhauses mit 200 Stellplätzen für Mieter



- Miami Hyve 9400 & Miami Hyve 9500
- Fitnessstudio der neuesten Generation
- Yoga-Raum & Resort-Stil-Pool
- Golf Putt Putt & private Terrassen
- Parks & Coworking-Bereiche
- Multifunktionale Säle



Beispiel für eine Investition

Investition

US\$ 100.000 .-

Einkommen

Verkauf

Jahr 1

-

-

Jahr 2

US\$ 3.136 .-

-

Jahr 3

US\$ 3.469 .-

US\$ 53.136 .-

Gesamtrentabilität



US\$ 59.700 .-

59,7%

Investitionshorizont

3 Jahre

MINNESOTA



Dieses neue Investitionsprojekt umfasst den Erwerb eines Industrieporfolios in Minneapolis, MN, bestehend aus 16 Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 59.000 m² und einer Auslastung von 98 %.

Die Mieten liegen 33 % unter dem Marktwert, was ein interessantes Potenzial für Mieterhöhungen bietet. Minnesota ist einem der stabilsten Märkte der USA mit einer Leerstandsquote von nur 3,7 %.



Beispiel für eine Investition

Investition	Einkommen	Verkauf
	US\$ 100.000 .-	
Jahr 1	US\$ 5.000 .-	-
Jahr 2	US\$ 6.000 .-	-
Jahr 3	US\$ 7.000 .-	
Jahr 4	US\$ 8.000 .-	US\$ 35.000 .-

Gesamtrentabilität



US\$ 53.000 .-

53%

Investitionshorizont

4 Jahre



REAL HOUSE
PARTNERS



DALLAS

Entwicklung einer erstklassigen Multifamily-Komplex (Klasse A) im Teilmarkt Plano im Bundesstaat Texas, USA. Der gesamte Investitionshorizont beträgt 3 Jahre: davon rund 18 Monate Bauzeit und weitere 18 Monate Betrieb, um durch Mieteinnahmen ausreichende Cashflows zu generieren und das Objekt anschließend an einen institutionellen Investor zu veräußern

Ein einzigartiges Entwicklungsprojekt

- Wohnanlage mit 4 Etagen und 350 Einheiten
- Resort-Stil-Pool mit Cabanas & Außenküche
- Fitnessstudio mit modernster Technologie
- Exklusiver Coworking-Bereich für Bewohner



- Erste Phase eines Premium-Mixed-Use-Developments (129 Acres)
- Grundstück im Besitz der Familie Haggard seit fast 170 Jahren
- Historische Farm – heute einzigartiger Stadtstandort
- Masterplan: Boutique-Hotel, Klasse-A-Büros, Luxus-Gastronomie & Retail



Beispiel für eine Investition

Investition	Einkommen	Verkauf
Monat 1 bis 18 (Bauarbeiten)	-	-
Monat 18 bis 24 (Verwaltung)	US\$ 4.000 .-	-
Monat 24 bis 36 (Verwaltung)	US\$ 7.000 .-	US\$ 37.000 .-

Gesamtrentabilität



US\$ 48.000 .-

48%

3 Jahre

Investitionshorizont



REAL HOUSE
PARTNERS

PORTFOLIO 2025

Beispiel: 50.000 US-Dollar

Dallas



Plano, Texas, EEUU.
Multifamily-Komplex.
Mehrfach 1,48x.

Mindestkaufticket
US\$10.000

Miami



Miami, FL, EEUU.
Multifamily-Komplex.
Mehrfach 1,60x.

Mindestkaufticket
US\$10.000

Atlanta



Atlanta, GA, EEUU.
Multifamily-Komplex.
Mehrfach 1,52x.

Mindestkaufticket
US\$10.000

Savannah



Savannah, GE, EEUU.
Multifamily-Komplex.
Mehrfach 1,52x.

Mindestkaufticket
US\$10.000

Minnesota



Minneapolis, ME, EEUU.
16 Industriehallen.
Mehrfach 1,53x.

Mindestkaufticket
US\$10.000

WIR



Pablo Giunta
Gründer & CEO



Franco Giunta
CFO



Martin Litwak
Rechtliche
Strukturierung



Daniela Suez
Immobilienverwalterin



Tomás Suez
Kaufmännischer Leiter



Mariana Suez
Business Controller



Mercedes Fittipaldi
Marketingleiterin



Adrián Gorostiaga
Rechtsabteilung



Natalia Bilinkis
Investmentmanager



Ian Perchik
CPA

WIR



Mariano Rojo
Systemmanager



Daniela Castro
Social-Media



Ezequiel Romero
Kaufmännischer Leiter



Juan Romero
Berater



Omar de Luca
Finanzberater



Mariela Gazzola
Berater



Leonardo Memmo
Berater



Patricia Cabrier
Berater



Micaela Rotela
Berater



Lara Corradini
Back office

KONTAKTIEREN SIE UNS

 (+54911) 4500-0464

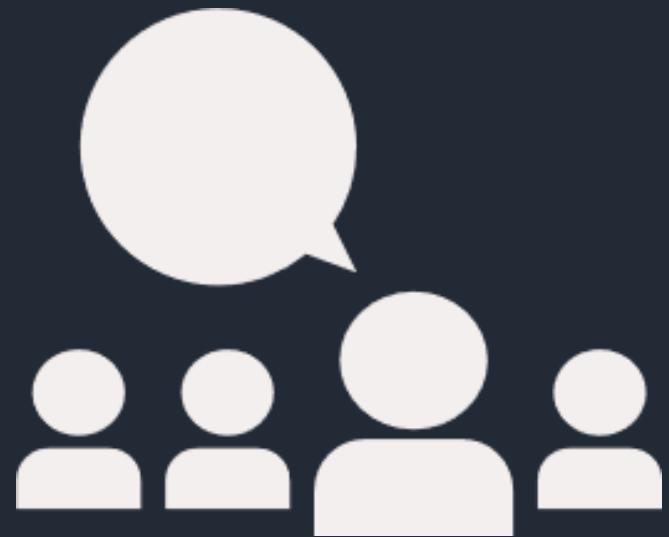
 info@realhouse.lat

mariela@realhouse.lat - Ansprechpartnerin

 www.de.realhouse.lat

 Olleros 2411, Büro 803

1426 Stadt Buenos Aires, Argentinien





iVamos!
Packen wir's an!



REAL HOUSE
PARTNERS